


شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

شرکت صنایع فولاد کردستان (سهامی خاص) با عنایت به آیین نامه معاملات خود، در نظر دارد جهت تأمین امور مربوط به باغبانی، نظافتی، خدماتی، حراست و نگهداری از دو سایت پروژه در حال احداث در استان کردستان شهرستان های قروه و بیجار، نیروی خدمات و راننده مربوط به دفتر مرکزی، نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با شرایط زیر اقدام نمایند.

تعاریف:

پیمانکار: برنده مناقصه، پس از انعقاد قرارداد با شرکت، به عنوان پیمانکار شناخته می شود.

شرکت / کارفرما: شرکت صنایع فولاد کردستان (سهامی خاص).

دستگاه نظارت: مدیر مالی و سرمایه انسانی یا شخص حقیقی یا حقوقی تعیین شده توسط کارفرما به حسن انجام موضوع قرارداد نظارت مستقیم دارد، صورت وضعیت پیمانکار الزاماً پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت و تایید نهایی کارفرما، پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد.

ناظر (ناظر مقیم): منظور نماینده دستگاه نظارت که تعیین و برای نظارت مستقیم و مستمر بر اجرای عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار معرفی می گردد.

دفتر مرکزی: منظور شعبه اصلی شرکت صنایع فولاد کردستان واقع در تهران، یوسف آباد، میدان سلماس، خیابان شهریار نبش چهاردهم پلاک ۳۹ واحد ۳ می باشد. بدیهی است در صورت تغییر نشانی مراتب کتبا به پیمانکار اعلام خواهد شد.

سایت قروه: منظور محل اجرای پروژه فولاد سازی و نورد گرم ۱ میلیون تنی واقع در استان کردستان، شهرستان قروه محدوده روستای شیخ تقه می باشد.


سایت بیجار: منظور محل اجرای پروژه آهن اسفنجی ۱/۶ میلیون تنی واقع در استان کردستان، شهرستان بیجار، محدوده روستای زاغه فولاد می باشد.

کارگر: به کلیه عوامل طرف قرارداد پیمانکار، که در رابطه با اجرای قرارداد موضوع مناقصه در محل موضوع مناقصه مشغول فعالیت می باشند، کارگر پیمانکار اطلاق می شود. کارگران پیمانکار، به هیچ عنوان رابطه استخدامی با مجموعه کارفرما نداشته و ندارند و مسئولیت مطلق آنان با پیمانکار می باشد.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۲ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

شرایط شرکت در مناقصه

۱- موارد تأمین خدمات

- ۱-۱- حراست و نگهداری از سایت قروه واقع در کیلومتر ۱۰ جاده قروه- سنندج محدوده روستای شیخ تقه منطقه آونگان شهرستان قروه استان کردستان، شامل نگهداری و حراست از سایت کارفرمایی به صورت شبانه روزی در تمامی ایام هر سال حداقل ۳ نفر، حراست و نگهداری از سایت بیجار واقع در کیلومتر ۱۵ جاده بیجار- زنجان محدوده روستای زاغه فولاد شهرستان بیجار استان کردستان مشابه شرایط و موارد اعلام شده در بند ۱-۱ فوق الذکر جمعاً به میزان ۶ نفر برای دوسایت قروه و بیجار.
 - ۲-۱- تأمین نیرو جهت باغبانی و نگهداری از فضای سبز موجود در سایت قروه حداقل یک نفر.
 - ۳-۱- تأمین نیرو جهت باغبانی و نگهداری از فضای سبز موجود در سایت بیجار حداقل یک نفر.
 - ۴-۱- تأمین نیرو خدمات، نظافتی و آبدارخانه و راننده جهت سایت قروه حداقل دو نفر.
 - ۵-۱- تأمین نیرو خدمات، نظافتی و آبدارخانه و راننده جهت سایت بیجار حداقل دو نفر.
 - ۶-۱- تأمین نیرو خدمات، نظافتی و آبدارخانه حداقل دو نفر جهت شعبه اصلی شرکت (دفتر مرکزی) صنایع فولاد کردستان واقع در تهران، یوسف آباد میدان سلماس، خیابان شهریار نبش چهاردهم پلاک ۳۹ واحد ۳.
 - ۷-۱- تأمین نیرو راننده جهت شعبه اصلی شرکت (دفتر مرکزی) حداقل یک نفر.
- تبصره: در صورت نیاز به افزایش نیروی شاغل در این بخش، پس از اعلام پیمانکار در صورت تایید ناظر قرارداد و تایید نهایی کارفرما، امکان افزایش نیروی این بخش با رعایت سقف مندرج در ماده ۱۸ قرارداد حاضر وجود دارد.


۲- قرارداد

- مدت قرارداد یکسال شمسی بوده و قرارداد پس از ابلاغ رسمی توسط کارفرما تنفیذ و مدت اجرای قرارداد آغاز می گردد.
- تبصره: ابلاغ قرارداد منوط به ارائه تضمین انجام تعهدات مورد تایید کارفرما از سوی پیمانکار می باشد، بدیهی است صرف امضاء قرارداد بدون طی مراحل یاد شده در راستای ابلاغ قرارداد منجر به ایجاد تعهد برای خرید خدمات برای کارفرما نمی باشد.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

۳- تضمین شرکت در مناقصه:

پیشنهاد دهنده می‌بایست معادل ۱,۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۸۵۰۰۹۸۳۱ بانک تجارت شعبه سپهبد قرنی به نام شرکت صنایع فولاد کردستان به عنوان تضمین شرکت در مناقصه تهیه و به همراه پیشنهاد مناقصه به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نمایند. ضمانت نامه بانکی می‌بایست مطابق فرمت ارائه شده در بخش ضمانتنامه ها باشد و از تاریخ تحویل پیشنهاد ۳ ماه اعتبار داشته و برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد ضمانتنامه شرکت در مناقصه پس از امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات آزاد می‌گردد. در صورت ابلاغ از سوی مناقصه گزار به عنوان برنده مناقصه و عدم اقدام موثر در راستای ارائه مدارک و مستندات جهت تنظیم قرارداد، امضاء قرارداد توسط صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر وفق آخرین روزنامه رسمی و یا مدارک مربوط به سمت و یا ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری (قابل تمدید بنا به نظر مناقصه گزار در صورت صلاحدید و اعلام کتبی) مناقصه گزار می‌تواند بدون نیاز به طی مراحل اداری و قضائی نسبت به ضبط ضمانت شرکت در مناقصه به نفع خود اقدام نماید. مناقصه گران با امضاء ذیل این اسناد، ضمن قبول این امر، حق هر گونه ادعایی را در این خصوص در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمود.

۴- نحوه ارائه پیشنهادات:

شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که حاوی سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده (الف)، (ب)، (ج) می‌باشد، به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نمایند. به پیشنهادهای واصله پس از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. روی هر یک از پاکت ها نام و نشانی شرکت کننده و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد.

۴-۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شوند عبارتند از:

تضمین شرکت در مناقصه که می‌بایست مطابق مفاد ماده ۳ شرایط مناقصه تهیه گردد.

۴-۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شوند عبارتند از:

- کلیه اسناد مهمور به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز


- رونوشت مصدق اساسنامه و تصویر روزنامه رسمی مبین آخرین تغییرات هیأت مدیره که بیش از ۲ سال از تاریخ آن سپری نشده باشد.

- ارائه تصویر دو قرارداد مشابه

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما




شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۴ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

- ارائه گواهی نامه تعیین صلاحیت شرکت های خدمات تأمین نیروی انسانی صادره توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد.
- ارائه کد اقتصادی.
- رونوشت شرایط خصوصی اسناد حاضر، ممهور به مهر و امضای صاحبان امضاء مجاز.
- تصویر آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده (حداقل برای یک دوره قبل از مناقصه حاضر) ضمناً قابل ذکر است، مناقصه گرانی که صورتهای مذکور را ارائه نمایند، توسط مناقصه گزار به جهت عدم امکان بررسی و تعیین صلاحیت مناقصه گران حذف خواهد شد. مناقصه گران با امضاء ذیل این اسناد، ضمن قبول این امر، حق هر گونه ادعایی را در این خصوص در حال و آتیه از خود سلب و ساقط نمود.
- سوابق کار حداقل دومورد قرارداد مشابه، گواهی نامه حسن سابقه حداقل دومورد از کارهای قبلی.
- **تذکره:** صرفاً پیشنهادات ارسالی از سوی اشخاص حقوقی که موضوع اساسنامه آنها با موضوع مناقصه حاضر مرتبط باشد پذیرفته خواهد شد. بدیهی است اسامی مناقصه گرانی که موضوع مناقصه در شرح اساسنامه آنان قید نشده باشد، توسط مناقصه گزار حذف می گردد، مناقصه گران با امضاء ذیل این اسناد، ضمن قبول این امر، حق هر گونه ادعایی را در این خصوص در حال و آتیه از خود سلب و ساقط نمود.
- ۳-۴- اسناد مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از:
 - فهرست مقادیر و قیمت های واحد برآوردی، آحاد بها و ریز قیمتها برای بخش های مختلف کار مطابق شرایط اعلام شده. (ارائه و تکمیل ریز قیمت ها به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت مندرج در اسناد الزامی است در صورت عدم انطباق مبلغ مندرج در شرح ریز مبلغ پیشنهادی با رقم تجمعی مندرج در برگ قیمت پیشنهادی، ملاک عمل مبلغ مندرج در برگ پیشنهادی می باشد و بر اساس آن مناقصه گر مکلف به اصلاح ریز آنالیز برگ پیشنهادی است.)
 - برگشت پیشنهاد قیمت و سایر مدارک مربوط به پیشنهاد قیمت می بایست طبق شرایط اعلام شده تکمیل شده باشد.
 - پیشنهاد قیمت می بایست هم به عدد هم به حروف نوشته شده باشد. در صورت مغایر بودن قیمتها، قیمت حروفی ملاک خواهد بود.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهبانی، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۵ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

- پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را با اطلاعات لازم و کافی از کلیه شرایط و مشخصات موضوع مناقصه، شرایط جغرافیایی، جوی و امکانات محل اجرای کار و همچنین با آگاهی از شرح تعهدات مندرج در اسناد مناقصه و اطلاع از کلیه کسور قانونی متعلقه ارائه می نماید و هیچ گونه ادعایی در مورد این موضوعات و عذر عدم اطلاع یا عدم آگاهی، در زمان انجام فرآیند مناقصه و یا در دوره قراردادی پذیرفته نخواهد شد.

۵- پیشنهادات ناقص:

پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و ممهور به مهر امضای مجاز مناقصه گر باشد و هیچ نوع ابهام و خدشه و عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا قلم خوردگی، یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد ناقص یا مشروط، مبهم، فاقد سپرده و یا نداشتن تضمین معتبر و کافی پیشنهاداتی که با شرایط این مناقصه مغایرت داشته باشد و یا بعد از موعد مقرر تسلیم گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود (مدارک ارائه شده با خودکار تکمیل گردد) تشخیص مناقصه گزار در این خصوص ملاک عمل و مورد پذیرش کلیه ی مناقصه گران می باشد.

۶- مدت اعتبار پیشنهادات:

کلیه پیشنهادات باید از تاریخ آخرین مهلت قابل قبول تا مدت سه ماه معتبر و قابل تمدید تا سه ماه دیگر بنا به اختیار مناقصه گزار و بدون نیاز به اعلام و اخذ تاییدیه مجدد از مناقصه گران باشد و در ظرف این مدت هر موقع کارفرما قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید پیشنهاد دهنده موظف به انعقاد قرارداد بر مبنای آن قیمت خواهد بود و در صورتی که پیشنهاد دهنده حاضر به عقد قرارداد و یا انجام کار نشود و یا از شرایط مقرر عدول نماید شرکت صنایع فولاد کرمان حق دارد سپرده شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده را بدون نیاز به طی مراحل اداری و قضائی و بدون نیاز به اعلام مجدد مراتب به مناقصه گر به نفع خود ضبط نماید. مناقصه گران به امضاء ذیل این اسناد، ضمن قبولی این امر، حق هر گونه ادعایی در خصوص موضوع را از خود سلب و ساقط نمودند.


۷- جلسه بازگشایی پاکات:

در جلسات بازگشایی پاکات، ابتدا پاکت (الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه بازگشایی می شود (چنانچه تضمین شرکت در مناقصه به تشخیص کارفرما مطابق شرایط، تهیه و تأمین نشده باشد پیشنهاد مردود شناخته شده و سایر پاکت پیشنهاد دهنده باز نشده و عیناً به مناقصه گر مسترد خواهد شد). سپس

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۶ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

مدارک مربوط به پاکت (ب) بررسی می گردد و پس از تأیید محتویات پاکت (ب) پاکت (ج) بازگشایی خواهد شد. به پیشنهادات ناقص مبهم و یا مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد و کارفرما به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاص نمی باشد. چنانچه کارفرما به تبانی بین پیشنهاد دهندگان و قوف حاصل نماید آن پیشنهادها را مردود و تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از لیست شرکتهای ذیصلاح برای دعوت به مناقصه حذف خواهد نمود.

تبصره : در کلیه موارد فوق تشخیص مناقصه گزار ملاک عمل و مورد تایید کلیه مناقصه گران می باشد.

۸- انتخاب برنده و استرداد سپرده:

پس از باز شدن پاکتها و بررسی پیشنهادات مناقصه توسط کارفرما و مشخص شدن نفرات اول و دوم و سوم مناقصه (بشرط آنکه تفاوت قیمت نفر اول و دوم بیش از مبلغ سپرده شرکت در مناقصه نباشد و تفاوت قیمت نفر دوم و سوم بیشتر از جمع سپرده نفر اول و دوم نباشد)، تضمین شرکت در مناقصه سایر شرکت کنندگان مسترد خواهد شد.

۹- خودداری از انعقاد قرارداد:

چنانچه نفر اول مناقصه از امضای قرارداد خودداری نماید و یا پس از امضای قرارداد از انجام تعهدات خود مبنی بر ارائه تضمین انجام تعهدات امتناع نماید سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت صنایع فولاد کرمان ضبط و نفر دوم جهت عقد قرارداد دعوت خواهد شد. چنانچه نفر دوم مناقصه نیز از امضای قرارداد خودداری نماید و یا پس از امضای قرارداد از انجام تعهدات خود مبنی بر ارائه تضمین انجام تعهدات امتناع نماید سپرده شرکت در مناقصه وی نیز به نفع شرکت صنایع فولاد کرمان ضبط و نفر سوم جهت عقد قرارداد دعوت خواهد شد. انجام این فرآیند در مورد نفر سوم نیز بر همین اساس صادق است.

۱۰- اختیار شرکت در رد یا قبول پیشنهادات:

کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا قسمتی از پیشنهادات را بدون ذکر دلیل رد یا قبول نماید و تصمیم متخذه در این باره قطعی خواهد بود و حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید. کلیه مناقصه گران با امضاء ذیل این اسناد، ضمن قبول این امر، حق هر گونه ادعایی را در خصوص موضوع در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱- هزینه های شرکت در مناقصه:


تمامی هزینه هایی که شرکت کنندگان در مناقصه جهت تهیه پیشنهاد قیمت و تهیه ضمانت نامه بانکی، بازدید از محل اجرای کار و غیره متحمل می شوند به عهده خود آنها می باشد. ضمناً هزینه یک نوبت انتشار

مورد قبول است

محل مهر و امضا مناقصه گزار

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۷ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

آگهی در روزنامه منتخب نیز به عهده برنده مناقصه می‌باشد که هم زمان با انعقاد قرارداد می‌بایست به حساب ۱۸۵۰۰۹۸۳۱ بانک تجارت شعبه سپهبد قرنی بنام شرکت صنایع فولاد کردستان واریز و فیش مربوطه را به کارفرما ارائه نماید.

۱۲- آخرین مهلت قبول پیشنهادات:

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهادات خود را با انضمام سپرده شرکت در مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ به دبیرخانه شرکت صنایع فولاد کردستان به نشانی مندرج در اسناد، تحویل دهند.

۱۳- زمان بازگشایی پاکات:

کلیه پاکات در ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۵ در دفتر اصلی شرکت صنایع فولاد کردستان واحد بازگشایی خواهد شد. حضور یک نفر نماینده از طرف مناقصه‌گر با ارائه معرفی‌نامه رسمی در جلسات بازگشایی پاکات بلامانع است.

شرکت..... با آگاهی کامل قبول کلیه مندرجات شرایط مناقصه تعهد می‌نماید در صورت برنده شدن عملیات موضوع مناقصه را مطابق با مدارک پیوست مناقصه و قرارداد مربوط انجام دهد.


۱۴- تضمین حسن انجام تعهدات:

- برنده مناقصه متعهد است جهت حسن انجام تعهداتی که بر عهده می‌گیرد معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه بانکی مورد تایید کارفرما یا فیش واریز نقدی به حساب شرکت به کارفرما تسلیم نمایند. تضمین فوق پس از پایان قرارداد، ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد متبادله، پس از تایید ناظر قرارداد و تایید نهایی کارفرما، امضاء و عودت فرم صورت حساب نهایی موضوع ماده ۵۱ شرایط عمومی به ضمیمه اسناد توسط صاحبان امضاء مجاز خود، ارائه مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی، به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد. چنانچه به هر دلیل، پیمانکار در انجام جزء یا کل از تعهدات خود، وفق نظر کارفرما موفق نگردد، کارفرما می‌تواند بدون طی مراحل اداری و قضایی نسبت به ضبط جزء یا کل تضامین قراردادی اقدام نماید. تشخیص کارفرما ملاک عمل و مورد توافق طرفین می‌باشد.
- برنده مناقصه باید حداکثر تا ده روز اداری پس از ابلاغ رسمی کارفرما به وی، نسبت به انعقاد قرارداد با کارفرما مبادرت ورزد در غیر این صورت مناقصه گزار می‌تواند نسبت به ضبط تضمین شرکت در مناقصه او بدون هیچ گونه تشریفات قضایی به نفع خود اقدام نماید و مناقصه‌گر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۸ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

- دعوت از پیشنهاد دهندگان مادامی که کتباً به عنوان برنده اعلام نشده اند، هیچ گونه حقی برای آنها و تکلیفی برای مناقصه گزار ایجاد نمی نماید.
- موضوع مناقصه تابع ضوابط مقررات حاکم بر طرح های غیر عمرانی می باشد.

۱۵- نشانی قانونی پیشنهاد دهنده:

نشانی قانونی پیشنهاد دهنده همان است که روی پاکات ارسالی اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده ذکر شده است و هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هرگونه تغییری در نشانی مذکور کتبی به کارفرما اطلاع داده شده باشد.

۱۶- محرمانه بودن اسناد مناقصه

کلیه اسناد و مدارک این مناقصه محرمانه بوده و جز دارایی کارفرما می باشد و نباید بدون کسب رضایت نامه کتبی قبلی از کارفرما به اشخاص ثالث داده شود.

۱۷- قانون کار و مالیات:

مقررات مربوط به کارگران، قانون کار و تأمین اجتماعی و آخرین مصوبات قوانین مربوطه در این مورد (منطبق با قانون کار و تأمین اجتماعی) ملاک عمل خواهد بود.

۱۸- کاهش یا افزایش موضوع قرارداد:

کارفرما اختیار دارد حجم قرارداد را بدون تغییر در آحاد بها به میزان ۲۵٪ مبلغ اولیه کاهش یا افزایش دهد که متناسب با آن مدت قرارداد نیز می تواند کاهش یا افزایش یابد.

تبصره: هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تفصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، می تواند، خاتمه آن را به پیمانکار اعلام نماید. پیمانکار با دریافت خاتمه اعلامیه قرارداد ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت تا میزان کار انجامی اقدام و مراتب را جهت طی مراحل بعدی به ناظر قرارداد ارسال می نماید، بدیهی است پیمانکار مستحق دریافت مبالغ مربوط به خدمات ارایه شده می باشد. در خصوص این بند صرف تشخیص کارفرما کافی بوده و نیازی به اخذ مجوز از پیمانکار نیست و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید.


۱۹- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

واقع در تهران، یوسف آباد، خیابان شهریار، نبش چهاردهم پلاک ۳۹ واحد ۳- شرکت صنایع فولاد کردستان

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/ کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۹ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	


فصل دوم

نمونه فرم ضمانت نامه ها

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۰ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	


(نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در فرآیند اجرای کار)

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی..... کدپستی..... مایل است در ارجاع کار/مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه و نظافتی امور مربوط به دو سایت قروه، بیجار و دفتر مرکزی به صورت حجمی شرکت نمایند. (نام بانک) از (متقاضی) در مقابل شرکت صنایع فولاد کردستان برابر مبلغ.....ریال/ارز تضمین تعهد می نماید شرکت صنایع فولاد کردستان به (نام بانک) اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط به تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان.....ریال/ارز هر مبلغی را که شرکت صنایع فولاد کردستان بدون این که احتیاجی به اثبات یا استنکاف اقامه دلیل یا صدور اظهارنامه اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه حواله کرد شرکت فولاد کردستان پردازد. مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز (سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد) معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی شرکت صنایع فولاد کردستان برای مدت سه دیگر قابل تمدید است در صورتیکه (نام بانک) نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا (نام متقاضی) موجب این تمدید را فراهم نسازد و (نام بانک) را موفق به تمدید ننماید، (نام بانک) متعهد است بدون این که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه حواله کرد شرکت صنایع فولاد کردستان پرداخت نماید.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ صفحه ۱۱ از ۳۶	
---------------------------------	--	--

(نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات)

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی.....


کدپستی..... به (نام بانک) اطلاع داده است و اسناد قرارداد تأمین خدمات نگهداری، نقلیه و نظافتی امور مربوط به دو سایت قروه، بیجار و دفتر مرکزی به صورت حجمی را با شرکت صنایع فولاد کردستان دارد که از (نام متقاضی) در مقابل شرکت صنایع فولاد کردستان برای مبلغ.....

ریال/.....ریال به منظور انجام تعهدات که موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که شرکت صنایع فولاد کردستان کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به (نام بانک) اطلاع دهد که (نام متقاضی) از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان.....ریال/ارز هر مبلغی را که شرکت صنایع فولاد کردستان مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت صنایع فولاد کردستان بدون این که احتیاجی به صدور اظهارنامه اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد شرکت صنایع فولاد کردستان پردازد. مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخرین وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی واصله شرکت صنایع فولاد کردستان قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که (نام بانک) نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد نتواند (نام بانک) را حاضر به تمدید نماید (نام بانک) متعهد است بدون این که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شرکت صنایع فولاد کردستان پرداخت کند.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهبانی، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۱۲ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	


نمونه فرم ضمانت نامه استرداد کسور حسن انجام کار

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کدپستی..... به (نام بانک) اطلاع داده است که مقرر است مبلغریال/ارز از طرف شرکت صنایع فولاد کردستان به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد تأمین خدمات نگهبانی، نقلیه و نظافتی امور مربوط به دو سایت قروه، بیجار و دفتر مرکزی به صورت حجمی به شرکت صنایع فولاد کردستان پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به (نام متقاضی)،(نام بانک) متعهد است در صورتی که شرکت صنایع فولاد کردستان کتباً قبل از انقضای سررسید ضمانت نامه به (نام بانک) اطلاع دهد که (نام متقاضی) از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده کرده است، تا مبلغریال هر مبلغی را که شرکت صنایع فولاد کردستان بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه حواله کرد شرکت صنایع فولاد کردستان بپردازد. مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی شرکت صنایع فولاد کردستان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که (نام بانک) نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا (نام متقاضی) موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند (نام بانک) متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شرکت صنایع فولاد کردستان پرداخت کند.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۳ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه


بدین وسیله تأیید می نماید که مهر و امضای مجاز این پیشنهاد دهنده نشان دهنده اطلاع و آگاهی کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه های صادره و نیز اسناد و مدارک مناقصه مانند قرارداد شرایط عمومی و خصوصی و سایر ضمایم مندرج در آن همچنین سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و قرارداد و اجرای آن است می باشد و در صورت نقض یا عدم رعایت، برابر مقررات جاری مملکتی رفتار خواهد شد.

نام و نام خانودگی
مهر و امضاء مجاز شرکت

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۴ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

اظهار نامه عدم محرومیت از شرکت در مناقصه


پیرو مناقصه شرکت صنایع فولاد کردستان به شماره مورخ در خصوص موضوع مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه و نظافتی امور مربوط به دو سایت قروه، بیجار و دفتر مرکزی به صورت حجمی اینجانب/اینجانان صاحبان امضای مجاز و تعهد آور شرکت تایید می‌نمایم که این شرکت تا کنون هیچگونه سابقه محرومیت از شرکت در مناقصات را نداشته و هرگاه خلاف آن ثابت گردد شرکت صنایع فولاد کردستان می‌تواند بنا به میزان و مبلغ تعیینی خود، این شرکت را جریمه و از شرکت در مناقصه محروم نماید. تشخیص شرکت صنایع فولاد کردستان مورد تایید و ملاک عمل می‌باشد.

نام و نام خانودگی
مهر و امضاء مجاز شرکت

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



<p>شرکت صنایع فولاد کرمان</p>	<p>اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی</p>		
	<p>صفحه ۱۵ از ۳۶</p>	<p>مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲</p>	


فصل سوم

برگ پیشنهاد قیمت

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهبانی، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۶ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

قیمت پیشنهادی

بدینوسیله شرکت به شماره ثبت با مدیریت
..... به نشانی امضاء کننده زیر پس از مطالعه
و بررسی و با آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجراء و مسئولیت بر اساس شرایط و موارد مطروحه در
اسناد و مدارک مناقصه شماره مورخ قیمت پیشنهادی خود را جهت اجرای
مناقصه و بر اساس جدول ضمیمه، پیشنهاد قیمت اعلام مینماید.
ضریب پیشنهادی:
قیمت کل پیشنهادی به عدد: ریال
قیمت کل پیشنهادی به حروف: ریال

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و این شرکت به عنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد
می نماید که:

- ۱- اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه با تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نماید.
- ۲- کلیه کارهای موضوع قرارداد را طبق برنامه ریزی مندرج در اسناد و مدارک قرارداد و وفق نظر ناظر قرارداد و کارفرما به اتمام برساند.
- ۳- تأیید می نماید که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

تعداد نفرات مورد نیاز جهت انجام حجم عملیات	درصد بالاسری پیشنهادی - درصد سود مد نظر پیمانکار جهت پرداخت حقوق به کارگران و انجام سایر امور مرتبط
۱۵ نفر	درصد بالاسری پیشنهادی به عدد:
	درصد بالاسری پیشنهادی به حروف:

تاریخ: نام پیشنهاد دهنده:


نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

توضیح: برگ پیشنهاد قیمت می بایست به صورت جداگانه مهر و موم شده و تکمیل و در پاکت "ج" قرار داده شده و به مناقصه گزار تسلیم شود.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۷ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

تذکر ۱: آنالیز ذیل به منظور تعیین حداقل دستمزد است که پیمانکار موظف است به نیروهای تحت امر خود پرداخت نماید متقاضیان می بایست با لحاظ کلیه هزینه های مربوطه اعم از حقوق و مزایای قانونی، اضافه کاری نیروهای تحت امر، هزینه آموزش، هزینه اخذ کارت سلامت و معاینات پزشکی مرتبط با شغل، الزامات قانون کار و کلیه هزینه های مربوطه در اجرای موضوع مناقصه با بررسی کامل نسبت به ارائه درصد بالاسری پیشنهادی درصد سود پیشنهادی اقدام نمایند. بدیهی است در صورت پذیرفته شدن درصد پیشنهادی به عنوان برنده مناقصه به غیر از موارد در نظر گرفته شده مطابق مفاد اسناد هیچگونه تعدیلی به غیر از بند تعدیل مندرج در شرایط خصوصی به مبلغ قرارداد تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.


تذکر ۲: به درصد پیشنهادی برابر آنالیز موجود هیچ گونه افزایشی از قبیل بیمه، مالیات، سود و ... تعلق نمی گیرد.

تذکر ۳: کلیه اوراق پیشنهاد قیمت (جداول آنالیز هزینه ها و پیشنهادات قیمت الزاماً می بایست در پاکت ج پاکت مربوط به اوراق پیشنهاد قیمت) مناقصه ارائه گردد و در صورتی که به هر دلیل اوراق پیشنهاد قیمت و آنالیز محاسبات خارج از پاکت ج ارسال گردد، نسبت به حذف متقاضی اقدام و به پیشنهاد ایشان رسیدگی نخواهد شد. تشخیص مناقصه گزار در این خصوص ملاک عمل و مورد تایید طرفین است.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار / کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۸ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

جدول شماره یک-شرح جزئیات (آنالیز) حداقل حقوق و مزایای قابل پرداخت به نیروی کار جهت مناقصه تأمین امور مربوط به حراست و نگهداری از دو سایت قروه و بیجار، نیروی خدمات، باغبان و راننده مربوط به دفتر در سال ۱۴۰۰	
آنالیز حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۰	
شرح	
تعداد در گروه	۱۵
دستمزد روزانه سال ۱۴۰۰	۹۳۱۸۳۲
حقوق ۳۰	۲۷,۹۵۴,۹۶۰
حقوق ۳۰,۵	۲۸,۴۲۰,۸۷۶
پاداش	۵,۰۰۰,۰۰۰
مسکن و خواروبار	۴,۵۰۰,۰۰۰
بن	۶,۰۰۰,۰۰۰
عیدی	۴,۶۵۹,۰۱۶۰
سنوات	۲,۳۲۹,۵۸۰
اولاد	۲,۶۵۵,۴۹۵
مرخصی	۶۹۸,۸۷۴
هزینه غذا	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
هزینه لباس	۱,۸۵۰,۰۰۰
جمع	۷۸,۱۱۳,۹۸۵
سود پیمانکار (کارمزد)	
جمع کل	
بیمه ۱۶,۶۷٪	
مالیات	
جمع کل برای هر نفر در ماه	
جمع کل نفرات برای یک ماه	
جمع کل نفرات برای یک سال	
نرخ یک ساعت اضافه کاری	
نرخ یک روز نوبتکاری ۲۲,۵٪	


تذکره: نظر به میان سالی بودن تاریخ قرارداد و اینکه بخشی از مبلغ و مدت قرارداد در سال ۱۴۰۱ تحقق خواهد یافت اعداد و ارقام مندرج در جدول فوق الذکر بر اساس نرخ تعیین شده از سوی مراجع در سال ۱۴۰۱ تعدیل می گردد.

تبصره یک: عائله مندی (حق اولاد) کارگران بر اساس مدارک مثبت و طبق قانون کار و تأمین اجتماعی پس از پرداخت توسط پیمانکار به صورت وضعیت ارسالی اضافه و قابل پرداخت خواهد بود و جهت پرداخت نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهبانی، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۱۹ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

تبصره دو: چنانچه بین رقم پیشنهادی متقاضی و میزان آن که با حروف درج شده مغایرتی باشد، ملاک عمل کارفرما میزان قیمت پیشنهادی می باشد که با حروف درج شده است، در سایر موارد مشابه نیز ملاک عمل به این صورت می باشد و شرکت کننده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره سه: شرکت کننده در مناقصه قبل از پایان هر ماه موظف به پرداخت حداقل حقوق مبتنی بر جدول فوق الذکر و براساس تاییدیه کارفرما می باشد و لذا پیمانکار می بایستی براساس جدول مذکور و یا محاسبه بالاسری (درصد سود پیشنهادی) مبلغ نهائی شرکت مناقصه را اعلام نماید. لازم به ذکر است در صورت نیاز کارفرما به کار اضافه یا لزوم بکار گماردن کارگران در شیفت شب و یا ایام تعطیل بغیر از جدول مذکور، مبالغ صرفاً مبتنی بر حداقل حقوق پرداختی به کارگران به رقم اضافه کار انجام شده کارگران (اعم از شیفت و غیره) اضافه و از آن طریق به پیمانکار پرداخت تا متعاقب از طریق ایشان به کارگر پرداخت گردد.

تبصره چهار: پیمانکار موظف است براساس میزان حقوق دریافتی هر کارگر نسبت به پرداخت حق بیمه ایشان (% ۲۳ سهم کارفرما) اقدام نماید.


تبصره پنج: امکان به کارگیری نیروها به صورت پاره وقت وجود دارد، در این صورت حقوق و مزایا و سایر هزینه های مترتبه به ایشان براساس تعداد روزهای کارکرد بنا بر تایید ناظر قرارداد، پرداخت خواهد شد.

تبصره شش: پیمانکار مکلف است یک وعده غذای گرم، لباس گرم زمستانی برای نگهبانان و همچنین لباس تشریفات برای راننده و پرسنل خدماتی و پاداش مطابق با جدول فوق الذکر و اعداد و ارقام مندرج در آن با نظر کارفرما در نظر بگیرد. بدیهی است زمان تخصیص این هزینه ها مطابق درخواست کارفرما به پیمانکار مراتب بصورت مکتوب اعلام خواهد شد.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



<p>شرکت صنایع فولاد کرمان</p>	<p>اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی</p>		
	<p>صفحه ۳۶ از ۱۲۰</p>	<p>مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲</p>	


فصل چهارم

نمونه قرارداد

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۲۱ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

این قرارداد فی ما بین شرکت صنایع فولاد کردستان به شماره ثبت ۱۱۲۴۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۶۵۹۸۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۴۸۱۵۳۵۶ به نشانی: تهران، یوسف آباد، میدان سلماس، خیابان شهریار، نبش خیابان ۱۴ پلاک ۳۹ به نمایندگی آقای محمد رضا احمدی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره محمد حسین قائمی راد رئیس هیئت مدیره محمد حاتمی زاده عضو هیئت مدیره که از این پس به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی فرزند به عنوان دارنده امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی : کد پستی: که منبند به اختصار پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر در محل دفتر کارفرما به شرح فوق طبق شرایط ذیل منعقد گردید :

ماده یک موضوع قرارداد:

عبارتست از ارایه خدمات نگهداری، آبدارخانه، پذیرایی و سرویس حمل و نقل، باغبانی و سایر امور خدماتی بنا به تقاضای کارفرما که بسته به حجم کار توسط حوزه مدیریت مالی و سرمایه انسانی (ناظر) تعیین می گردد.

ماده دو اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

- موافقتنامه.
- پیوست ها.
- دستور کارها و صورت جلسات مشترک تنظیمی توسط صاحبان امضاء مجاز و یا نمایندگان تام الاختیار تعیینی طرفین، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد (از سوی کارفرما) به پیمانکار ابلاغ می شود.

تبصره ۱-۲: هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر طبق ترتیب ردیفهای بالا است.


ماده سه محل کار:

الف- دفتر مرکزی شرکت صنایع فولاد کردستان واقع در تهران یوسف آباد میدان سلماس خیابان شهریار نبش خیابان ۱۴ پلاک ۳۹.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۶ از ۲۲	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

ب- سایت قروه: محل اجرای پروژه فولاد سازی و نورد گرم ۱ میلیون تنی واقع در استان کردستان، شهرستان قروه کیلومتر ۱۰ جاده سنندج منطقه آونگان محدوده روستای شیخ تقه.

ج- سایت بیجار: محل اجرای پروژه آهن اسفنجی ۱/۶ میلیون تنی واقع در استان کردستان، شهرستان بیجار، کیلومتر ۱۰ جاده بیجار زنجان، محدوده روستای ذاعه فولاد.

تبصره: بر اساس ضرورت های کاری بنا به تشخیص کارفرما خدمات موضوع این قرارداد در سایر محل های مورد نظر کارفرما، قابل انجام خواهد بود.

ماده چهار مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ .../...../۱۴۰۰ لغایت/...../۱۴۰۱ به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره یک: ابلاغ قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات موضوع بند ۱ ذیل ماده ۱۰ قرارداد حاضر می باشد.

تبصره دو: صرف امضاء قرارداد، بدون ابلاغ آن از سوی کارفرما به پیمانکار، تعهدی بر ذمه کارفرما قرار نمی دهد. این امر مورد تایید و توافق پیمانکار می باشد.

تبصره سه: حسب درخواست پیمانکار، در صورت موافقت کتبی ناظر قرارداد و تایید نهایی کارفرما، مدت قرارداد با لحاظ سقف ریالی قرارداد و ماده ۱۸ قرارداد حاضر قابل تمدید می باشد.

تبصره چهار: فارغ از موضوع فوق، حسب تشخیص کارفرما و بدون نیاز به اخذ موافقت مجدد از پیمانکار، مدت قرارداد با لحاظ سقف ریالی قرارداد و ماده ۱۸ قرارداد حاضر از سوی کارفرما با ارسال ابلاغیه، قابل تمدید می باشد.

ماده پنج مبلغ قرارداد:


مبلغ قرارداد برای بکارگیری ۱۵ نفر نیروی انسانی خدماتی و راننده و نگهداری تأمین امور مربوط به باغبانی، حراست و نگهداری از دو سایت قروه و بیجار، نیروی خدمات و راننده مربوط به دفتر مرکزی توسط پیمانکار برای مدت قرارداد طبق آنالیز جداول جمعا" به مبلغ ریال، به حروف: (.....) ریال می باشد.

مبلغ قرارداد بر اساس کارکرد و صورت وضعیت ارائه شده از سوی پیمانکار، مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما، پس از کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت می گردد. بدیهی است در صورت عدم انجام مراحل یاد شده، پیمانکار نمی تواند نسبت به مبلغ کل قرارداد ادعائی را مطرح نماید، پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد، ضمن قبول مفاد توافقی، حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمود.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۲۳ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

بدیهی است در صورت ابلاغ افزایش یا کاهش حجم قرارداد، مبلغ اولیه مندرج در این ماده، بر اساس میزان امور انجामी در دوره اعتبار قرارداد بر اساس شرایط مندرجه در این بند، قابل تغییر می باشد.

ماده شش نحوه پرداخت:

۱-۶- پیش پرداخت:

هیچ مبلغی بابت پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲-۶- پرداختهای موقت:

۱-۲-۶- مبلغ قرارداد پایان هر ماه در قبال ارائه صورت وضعیت انجام کار که مطابق با مفاد قرارداد خواهد بود، پس از انجام بررسی به میزان و کسر کسورات قانونی پرداخت خواهد شد.

۲-۲-۶- حق الزحمه ماهیانه پیمانکار در صورتی پرداخت خواهد شد که لیست و فیش پرداخت حق بیمه ماه قبل کارکنان تحت پوشش خود را ارائه نماید.

۳-۲-۶- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای پرسنل تحت امر خود را حداکثر تا ۲۸ هر ماه پرداخت نماید و هر عملی غیر مورد مندرج در این بند از نظر کارفرما غیر قابل قبول است.

۴-۲-۶- پیمانکار مکلف است نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل تا سه ماه بدون دریافت صورت وضعیت اقدام نماید.

۳-۶- تسویه حساب:


در پایان قرارداد پیمانکار، صورتحساب نهایی خدمات را تهیه، و برای کارفرما ارسال می نماید. این صورتحساب شامل حق الزحمه و مبالغی که بر اساس مفاد قرارداد به آن اضافه یا از آن کسر می شود، هزینه های تطویل یا تعلیق، خسارت و نتایج ناشی از دعاوی رسیدگی و قطعی شده در هیات های تشخیص وزارت کار و سایر دستگاه های ذیربط و نظایر آن است. کارفرما پس از بررسی و تایید این صورتحساب توسط دستگاه نظارت و پس از ارایه مفاصا حساب (از سوی بیمه و دارایی یا سایر ارگانهایی که انجام خدمات این قرارداد به نحوی موجب پرداخت عوارض یا کسورات قانونی مطابق قوانین جاری کشور به آنها خواهد گردید) توسط پیمانکار، نسبت به تسویه حساب اقدام خواهد نمود،

ماده هفت - تعدیل :

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۲۴ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

در صورت افزایش حقوق و دستمزد در طول مدت قرارداد، طبق بخشنامه وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، دستمزد نیروی انسانی به ازای نفر نیرو پس از درخواست پیمانکار، ارائه مدارک و مستندات مربوطه، تایید ناظر قرارداد و تایید نهایی کارفرما به میزان تعیینی اعلامی در بخشنامه های مورد نظر، قابل تعدیل می باشد. بدیهی است محاسبه و هر گونه پرداختی در این باب از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک و مستندات از سوی پیمانکار به کارفرما دایر بر محاسبه و اعمال مبالغ تعدیل در قراردادها و احکام صادره برای پرسنل از سوی پیمانکار می باشد. در غیر این صورت از این جهت حقی برای پیمانکار فراهم نمی گردد.

ماده هشت کسورات قانونی

۸-۱- مبلغ ارزش افزوده پس از ارائه گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده و تنظیم صورتحساب در فرم سازمان امور مالیاتی مربوط به ارزش افزوده مطابق قانون از طرف کارفرما به صورت وضعیت پیمانکار اضافه خواهد شد.

۸-۲- از هر پرداخت مبلغ ۵ درصد به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر خواهد شد تا همراه آخرین صورتحساب پس از ارائه مفصلاً حساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد گردد بدیهی است و پرداخت صورت وضعیت آخر سپرده های نزد کارفرما تماماً موقوف به ارائه مفصلاً حساب بیمه خواهد بود.


۸-۳- کلیه کسورات قانونی که مطابق قوانین جاری کشور به این قرارداد تعلق می گیرد (شامل: بیمه، مالیات و ...) بعهد پیمانکار است و هیچگونه وجه اضافی بابت تسویه حساب کسورات از طرف کارفرما پرداخت نخواهد شد و پیمانکار اعلام کرد که به جز مبالغ موضوع این قرارداد محق به هیچ مبلغ دیگری، تحت هیچ عنوان نیست. در صورتی که پیمانکار بعنوان مودی در سامانه مالیات بر ارزش افزوده کشور ثبت نام کرده باشد و مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده گردد، این مبلغ در ازای مدارک مثبت، از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده نه: تضامین قرارداد

۹-۱- تضمین انجام تعهدات:

هنگام امضای قرارداد، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید معادل ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد، ضمانتنامه مورد تایید کارفرما، که در طول مدت قرارداد و انجام کارها معتبر باقی بماند، را به کارفرما ارایه نماید.

ضمانتنامه مزبور پس از اتمام قرارداد، و در صورت انجام کامل تعهدات، تایید ناظر قرارداد و تایید نهایی کارفرما، ارائه هرگونه مفصلاً حساب یا گواهی های مربوطه از اشخاص حقوقی یا

شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۶ از ۲۵	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

مراجع ذیصلاح قانونی از جمله سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و مانند اینها و امضاء و ارائه فرم موضوع ماده ۵۱ شرایط عمومی به ضمیمه اسناد به کارفرما مسترد می شود.

۹-۲- سپرده حسن انجام کار:

بابت سپرده حسن انجام کار، معادل ۱۰ درصد از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود این تضمین پس از انجام موضوع قرارداد و تعهدات مربوطه، وفق نظر کارفرما، در پایان دوره قرارداد، به پیمانکار عودت خواهد شد. بدیهی است چنانچه خسارتی به کارفرما وارد آید، مبالغ مکسوره از بابت حسن انجام کار به نفع کارفرما بدون نیاز به انجام مراحل اداری و یا قضائی ضبط خواهد شد، تشخیص کارفرما در این باب ملاک عمل و مورد توافق طرفین می باشد.

۹-۳- در راستای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، معادل ۵ درصد از مبلغ بالاسری هر صورت وضعیت کسر و در حساب کارفرما نگهداری می شود این مبلغ پس از اتمام موضوع قرارداد و اخذ مفاسد حساب از اداره تأمین اجتماعی و ارایه آن به کارفرما، به پیمانکار عودت خواهد شد.

«ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی:


در مواردی که انجام کار بطور مقطعه به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار می شود کارفرما باید در قراردادی که منعقد می کند مقطعه کار را متعهد نماید که کارکنان خود و همچنین کارکنان مقطعه کاران فرعی را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی بپردازد. پرداخت پنج درصد بهای کل کار مقطعه از طرف کارفرما موقوف به ارایه مفاسدحساب از طرف سازمان خواهد بود. در مورد پیمانکارانی که صورت مزد و حق بیمه کارکنان خود را در موعد مقرر به سازمان تسلیم و پرداخت نمایند معادل حق بیمه پرداختی بنا به درخواست سازمان از مبلغ مذکور آزاد خواهد شد. هر گاه کارفرما آخرین قسط مقطعه کار را بدون مطالبه مفاسدحساب سازمان بپردازد، مسئول پرداخت کلیه حق بیمه مقرر و خسارات مربوطه خواهد بود و حق دارد وجوهی را که از این بابت به سازمان پرداخت می نماید از مقطعه کار مطالبه و وصول کند. وزارتخانه ها و موسسات و شرکتهای دولتی، همچنین شهرداریها و اتاق اصناف (سابق) و موسسات دولتی و غیر دولتی و موسسات خیریه و عام المنفعه مشمول این ماده می باشند.»

مورد قبول است

محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۶ از ۱۲۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

تبصره ۱: چنانچه به هر دلیل، پیمانکار در انجام جزء یا کل از تعهدات خود، وفق نظر کارفرما موفق نگردد، کارفرما می تواند بدون طی مراحل اداری و قضایی نسبت به ضبط جزء یا کل تضامین قراردادی اقدام نماید. تشخیص کارفرما ملاک عمل و مورد توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: چنانچه به دلیل عدم ایفاء تعهدات قراردادی وفق نظر کارفرما، قرارداد منتهی به فسخ شود و علی رغم ضبط ضمانت حسن انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار، همچنان خسارتی متوجه کارفرما شده باشد، کارفرما می تواند نسبت به مطالبه خسارت ناشی از ضرر و زیان وارده از پیمانکار اقدام نماید. میزان تعیینی از سوی کارفرما در باب الباقی خسارت مورد تایید و توافق طرفین می باشد و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آتیه از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: در پایان قرارداد، پیمانکار موظف به تسویه حساب با پرسنل موضوع قرارداد از حیث تودیع و تسویه حقوق و مزایای متعلقه وفق ضوابط و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و سایر ضوابط مرتبط می باشد و در غیر اینصورت آزاد سازی ضمانتنامه و سپرده پیمانکار امکانپذیر نخواهد بود. ضمناً چنانچه پس از آزاد سازی تضامین یاد شده کارفرما به جهت عدم ایفاء تعهدات موصوف از سوی پیمانکار برای پرسنل خود در هیات های تشخیص وزارت کار، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع اداری و قضائی مربوطه محکوم به پرداخت مبلغی گردد، پیمانکار موظف به تودیع مبلغ اعلامی و خسارت تاخیر تادیه از زمان پرداخت وجه از سوی کارفرما تا زمان استرداد وجه بر اساس شاخص اعلامی بانک مرکزی ظرف مدت ۲ ماه پس از اعلام کارفرما به پیمانکار پیشین خود می باشد.

ماده ده: دوره تضمین

این قرارداد دوره تضمین ندارد.

ماده یازده: تعهدات پیمانکار

۱-۱- پیمانکار با امضاء قرارداد اعلام می کند نسبت به موضوع قرارداد و نحوه انجام فعالیتها آشنایی و مهارت کامل دارد.

۲-۱- پیمانکار ملزم به اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی برای عوامل تحت پوشش خود می باشد

و موظف است در راستای اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی عمل نماید.

۳-۱- پیمانکار موظف است کارکنان خود را ملزم به رعایت موارد ایمنی و بهداشتی محیط کار نموده و مسئولیت عواقب ناشی از عدم رعایت موارد مذکور را به عهده می گیرد. چنانچه به واسطه عدم

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



رعایت ضوابط یاد شده خسارتی اعم از مالی و جانی به پرسنل پیمانکار، پرسنل کارفرما و اشخاص ثالث وارد آید، مسئولیت جبران خسارات های یاد شده چه کارفرما از سوی مراجع اداری و قضائی به میزانی مقصر به جهت عدم نظارت شناخته شود، تماماً بر عهده پیمانکار می باشد که در صورت پرداخت مبلغی از این باب از سوی کارفرما، کل مبلغ از حساب های فی مابین، تضامین مربوطه کسر خواهد شد، این اقدام مورد تایید و توافق پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آیته از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۴- پیمانکار حق بکارگیری مشمولین خدمت سربازی، افرادی که به سن قانونی نرسیده باشند (کمتر از ۱۸ سال تمام)، اتباع بیگانه (بدون مجوز کار صادره از مبادی ذیربط قانونی) و افرادی که به نوعی بکارگیری آنها مغایر با شئون کارفرما باشد (همانند معتادین و اشخاص دارای سابقه سوء کیفری) را ندارد. در صورت انجام این اقدامات به محض اطلاع، کارفرما می تواند نسبت به کسر کل مبلغ تعیینی برای نیروی مشمول از صورت وضعیت پیمانکار اقدام نماید. این اقدام مورد تایید و توافق پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آیته از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۵- پیمانکار موظف می باشد جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از نیروی ماهر که از لحاظ جسمی، فنی، روحی و.... مورد تایید کارفرما باشند استفاده نماید. بدیهی است پیمانکار بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما حق بکارگیری پرسنل را نخواهد داشت. در صورت انجام این اقدامات به محض اطلاع، کارفرما می تواند نسبت به کسر کل مبلغ تعیینی برای نیروی مشمول از صورت وضعیت پیمانکار اقدام نماید. این اقدام مورد تایید و توافق پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آیته از خود سلب و ساقط نمود.


۱۱-۶- بکارگیری نیروها قبل از شروع کار باید به تایید کارفرما برسد. کلیه پرداختها نسبت به پرسنل پیمانکار در صورتی انجام می پذیرد که قبل از ارسال صورت کارکرد تاییدیه های مورد نظر از سوی کارفرما اخذ شده باشد، در غیر این صورت کارفرما می تواند نسبت به کسر کل مبلغ مندرجه از بابت این گونه پرسنل از صورت وضعیت پیمانکار اقدام نماید این امر مورد تایید پیمانکار می باشد.

۱۱-۷- پیمانکار متعهد است گزارش حضور و غیاب و ساعات کارکرد پرسنل را بر اساس فرمتی که دستگاه نظارت در اختیار وی قرار می دهد به صورت روزانه تهیه نموده و در پایان هرماه

مورد قبول است

محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما

شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۶ از ۲۸	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

تحويل کارفرما دهد. بدیهی است در صورت مشاهده گزارش خلاف واقع متناسباً با وی برخورد خواهد شد.

۱۱-۸- پیمانکار ملزم است (حداقل) یک نفر آشنا به مسائل قانونی را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت هماهنگی های تعهدات موضوع قرارداد به کارفرما معرفی نماید.

۱۱-۹- تأمین نیرو می بایستی از طریق اداره کل کار و امور اجتماعی محل خدمت بصورت مکتوب استعلام و بکار گمارده شود و مستندات و مکاتبات به کارفرما ارائه گردد، تمامی مراحل تشکیل پرونده، گزینش و جذب و بکارگیری نیروها و تعیین حقوق و مزایا و جایگاه شغلی آنها توسط پیمانکار با رعایت نقطه نظرات نهایی و تایید کارفرما صورت گرفته و هرگونه تغییر در حقوق و جایگاه شغلی آنان نیز با نظر کارفرما و رعایت موازین قانونی انجام گردد.

۱۱-۱۰- با توجه به عدم وجود رابطه قراردادی و استخدامی بین کارفرما و نیروهای پیمانکار، پیمانکار متعهد به پاسخگویی به کلیه مراجع ذیربط اعم از حل اختلاف کارگری، قضایی، اداری، تأمین اجتماعی داری و امثالهم می باشد. در صورت مخاطب قرار گرفتن کارفرما از بابت این قرارداد از سوی مراجع ذیربط قانونی، مسئولیت جبران خسارات وارده از جمله میزان آراء صادره علیه کارفرما از هر باب، حقو الوکاله وکیل کارفرما، هزینه های قانونی و سایر هزینه های ایجاد شده تماماً بر عهده پیمانکار می باشد که از مبلغ مطالبات پیمانکار، تضامین و سایر وجود در دسترس از سوی کارفرما کسر خواهد شد. این موضوع مورد تایید و توافق طرفین بوده و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمود.


۱۱-۱۱- در صورتیکه کارفرما از رفتار یا نحوه خدمات هر یک از پرسنل پیمانکار راضی نباشد، مراتب را کتبا از طریق دستگاه نظارت به پیمانکار اعلام و پیمانکار موظف است ضمن اخطار به نیروهای خاطی، در صورت مشاهده مورد بعدی نسبت به اخراج و جایگزینی اقدام نماید. تشخیص کارفرما در این خصوص کافی و مورد تایید پیمانکار می باشد.

۱۱-۱۲- پیمانکار متعهد به اجرای مقررات و قوانین کار و عدم استخدام افراد خارجی که فاقد اجازه اقامت و پروانه کار از مراجع ذیصلاح می باشند، اعم از کارگر ساده، کارگر فنی، مهندس و غیره تحت هر عنوان در عملیات موضوع قرارداد نمی باشد. در صورت انجام این اقدامات به محض اطلاع، کارفرما می تواند نسبت به کسر کل مبلغ تعیینی برای نیروی مشمول از صورت وضعیت پیمانکار

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما




شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۲۹ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

- اقدام نماید. این اقدام مورد تایید و توافق پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آйте از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۱-۱۳- در صورت ترک کار هر یک از نفرات کادر اجرایی تعریف شده از طرف کارفرما، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تامین نیروی جایگزین مناسب و مورد تایید کارفرما اقدام نماید.
- ۱۱-۱۴- پیمانکار موظف است مطابق چارت سازمانی مورد نظر کارفرما برای انجام کار موضوع قرارداد اقدام نماید. این چارت باید در شروع قرارداد، مشخص و به تایید دستگاه نظارت برسد.
- ۱۱-۱۵- در صورت تغییر چارت سازمانی یا نفرات پیمانکار نسبت به چارت اولیه ارایه شده، پیمانکار موظف است بلافاصله لیست به هنگام شده نفرات خود را جهت بررسی و تایید مجدد در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.
- ۱۱-۱۶- پیمانکار حق بکارگیری نیروهای این قرارداد را در سایر کارها و قراردادهای ندارد.
- ۱۱-۱۷- پیمانکار موظف است در تمامی جلساتی که از طرف کارفرما تعیین و برگزار می شود شرکت نموده و ملزم به اجرای تصمیمات اخذ شده در جلسات مذکور می باشد.
- ۱۱-۱۸- گماردن نیروهای جدید در شیف، مشروط به طی کردن آموزشهای لازم در روز کاری می باشد.
- ۱۱-۱۹- پرسنل پیمانکار موظفند مطابق برنامه زمانی واحد اجرایی، در محل کار حضور داشته باشند. مسئولیت کارکرد نیروهای پیمانکار، بعهد پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است بر حضور کامل نفرات تعیین شده، کنترل مناسب داشته باشد.
- ۱۱-۲۰- مسئولیت جانی و مالی کلیه پرسنل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱-۲۱- تامین وسایل اداری لازم برای انجام موضوع قرارداد که مورد نیاز پیمانکار یا نمایندگان وی می باشد بر عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۱۱-۲۲- تمامی رانندگان، کارگران و پرسنل مرتبط با موضوع قرارداد کارگران پیمانکار محسوب می شوند و هیچ گونه رابطه استخدامی یا کاری با کارفرما نداشته و نخواهند داشت و پیمانکار متعهد می گردد حقوق پرسنل خود را در موعد مقرر پرداخت نماید. ضمناً پیمانکار متعهد است کلیه مقررات راجع به قانون تامین اجتماعی و قانون کار و مقرراتی که حاکم بر حقوق کار و کارگر باشد از جمله: حق السعی، کارمزد، دستمزد، خسارات اخراج، سنوات، پاداش آخر سال، عائله مندی، حق مسکن، بئن، اضافه کار، پذیرایی و یا غذای روزانه و غیره را رعایت نماید.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۰ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

در ضمن تاکید می گردد پرداختی های مذکور باید به صورت آنالیز در پایان هر ماه به رویت دستگاه نظارت کارفرما رسیده و پس از ارایه مدارک واریزی بیمه پرسنل در پایان هر ماه مبلغ ماهیانه به پیمانکار پرداخت خواهد شد در صورت قصور در هر یک از موارد پرداختی مذکور، جریمه با نظر دستگاه نظارت کارفرما از ضریب بالاسری پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۱-۲۳- پیمانکار متعهد است حقوق و مزایای تمامی پرسنل را مطابق قانون کار محاسبه و پرداخت نماید.
 ۱۱-۲۴- جبران و پرداخت خسارات وارده احتمالی به تاسیسات و لوازم یا ساختمانهای کارفرما که بر اثر قصور، تقصیر و یا سهل انگاری پرسنل و ماشین آلات پیمانکار صورت پذیرد با پیمانکار است و میزان و مبلغ خسارت توسط کارشناسی که کارفرما تعیین می نماید مشخص می گردد. تمامی مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از اجرای قرارداد و خسارات وارده پرسنل پیمانکار، بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. این اقدام مورد تایید و توافق پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۲۵- پیمانکار موظف می باشد نیروی انسانی موضوع قرارداد را به صورتی مدیریت نماید که تمامی فعالیت ها به نحو احسن انجام شود و در هر صورت مسئولیت ساماندهی و اجرای بدون نقص عملیات موضوع قرارداد با تعداد نفرات مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۲۶- پیمانکار موظف است امکاناتی که در ابتدای قرارداد از کارفرما تحویل می گیرد را در پایان قرارداد با استهلاک متعارف مورد تایید کارفرما مجدداً تحویل کارفرما نماید.

۱۱-۲۷- تأمین نیروی انسانی جهت کار در شیفت های مختلف و تنظیم برنامه شیفت بندی نیروها و پرداخت حق شیفت و سایر مزایای مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار است.

۱۱-۲۸- در صورت وجود هر گونه ابهام در انجام عملیات موضوع قرارداد دستگاه نظارت کارفرما مراحل کار را توصیف و تفسیر خواهد نمود.


۱۱-۲۹- تمامی نیروی انسانی موضوع قرارداد قبل از بکارگیری موظف به ارائه گواهی نامه عدم سوء پیشینه کیفری و عدم اعتیاد از مراجع مورد تایید کارفرما میباشند.

۱۱-۳۰- تأمین غذای روزانه پرسنل موضوع قرارداد، غذای کمکی، میان وعده، محل اسکان و همچنین سرویس رفت و آمد یا پرداخت هزینه آن و سایر امکانات رفاهی و مورد نیاز نیروی انسانی پیمانکار در حد متعارف و مورد تایید کارفرما به عهده و با هزینه پیمانکاری می باشد.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۱ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

۱۱-۳۱- تأمین لباس کار مناسب (متحدالشکل)، کفش ایمنی و لباس زمستانی برای پرسنل سایت ها و لباس فرم برای تشریفاتی ها به عهده پیمانکار است که باید به تأیید کارفرما برسد.

ماده دوازده: تعهدات کارفرما

- ۱۲-۱- حجم کارهای موضوع قرارداد مطابق با فعالیت های جاری کارفرما می باشد.
۱۲-۲- کارفرما متعهد می گردد مطالبات پیمانکار را پس از ارائه صورت حساب و تائید آن پرداخت نماید.

ماده سیزده: دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان، و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، از طرف کارفرما به عهده مدیر مالی و سرمایه انسانی شرکت صنایع فولاد کردستان واگذار شده است. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما، مشخصات، زیر نظر آنان اجرا نماید. نظارت بر رعایت الزامات داخلی و قوانین ایمنی با کارشناسان HSEE کارفرما می باشد.

- مهندسین ایمنی کارفرما از ادامه کار در شرایط غیر ایمن یا مشاهده اعمال و رفتارهای فردی غیر ایمن پیمانکار جلوگیری بعمل می آورند.
- در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی توسط پیمانکاران و کارکنان آنها، یا عدم رفع نقایص مربوط به اجرای مقررات ایمنی، مطابق با آیین نامه جرایم HSE که پیوست اسناد پیمان می باشد عمل می گردد.
- تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما در امور این قرارداد مورد توافق و تایید طرفین می باشد، پیمانکار در این خصوص ضمن قبول این امر، حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آتیه از خود سلب و ساقط نمود.

ماده پانزده: فسخ، خاتمه


در صورتی که:

- ۱- پیمانکار به هر یک از تعهدات خود در مواعید قراردادی عمل نکند؛
- ۲- پیمانکار مفاد تمام یا قسمتی از این قرارداد را رعایت ننماید؛
- ۳- پیمانکار ورشکسته یا اموال پیمانکار توقیف شود؛ یا ناتوان در بازپرداخت بدهیهایش گردد، یا در شرف انحلال قرار گرفته باشد؛
- ۴- بر علیه پیمانکار اجراییه یا قرار بازداشت صادر شده باشد؛
- ۵- بلافاصله پس از آنکه معلوم شود پیمانکار توانایی و تشکیلات لازم برای ارائه خدمات موضوع این قرارداد را نداشته است یا معلوم شود که اطلاعات و اقرار او خلاف واقع بوده است؛

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۲ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

۶- در صورتی که ثابت شود که پیمانکار به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوطه حق العمل پاداش هدایی اعم از نقدی و جنسی به آنها داده و آنها را در منافع خود سهیم نموده است؛

۷- پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد توانایی فنی و علمی و تشکیلاتی لازم برای انجام دادن موضوع این قرارداد را به تشخیص کارفرما از دست بدهد.

۸- تشخیص کارفرما در خصوص، عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد به صورت جزئی و یا کلی کارفرما حق دارد این قرارداد را بدون نیاز به طی هرگونه تشریفات اداری و قضائی، از جمله ارسال اظهارنامه رسمی مراجعه به مراجع قضایی در راستای اخذ تایید و تنفیذ فسخ قرارداد و سایر اقدامات و صرفاً با ارسال نامه فسخ به نشانی پیمانکار فسخ کند. تاریخ فسخ، تاریخ مندرج در نامه فسخ ارسالی از سوی کارفرما به پیمانکار است. اعمال حق فسخ کارفرما، خدشه‌ای بر دیگر حقوق کارفرما طبق قرارداد یا غیر آن، وارد نمی‌کند. از طرفی انجام مذاکره و برگزاری جلساتی بین کارفرما و پیمانکار پس از اعلام فسخ از سوی کارفرما، به منزله اعراض و عدول کارفرما از فسخ اعلامی نمی‌باشد. پس از اعلام فسخ قرارداد پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به ارائه مفاسد حساب‌های مربوطه از مبادی ذیربط ظرف ۲ ماه اقدام نماید.

در صورت اعمال حق فسخ کارفرما به موجب این قرارداد، پیمانکار موظف به پرداخت خسارت معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به کارفرما است. در صورتی که پس فسخ، خاتمه یا انحلال قرارداد همچنان تکالیفی برعهده کارفرما باقی مانده باشد، این تکالیف با انحلال یا خاتمه این قرارداد، همچنان به قوت خود باقی است.

تبصره ۵: در کلیه موارد یاد شده، تشخیص کارفرما، ملاک عمل و مورد تایید و توافق طرفین می‌باشد. از طرفی پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در خصوص موضوع در حال و آتیه از خود سلب و ساقط نمود.

ماده شانزده: حل اختلاف


در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آمد، اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد. چنانچه طرفین نتوانند ظرف یک هفته موضوع اختلاف را از راه مذاکره رفع نمایند، موضوع از طریق مراجع قضایی (دادگاه عمومی حقوقی تهران) پیگیری خواهد شد.

تبصره ۵: هرگونه اعلامی از سوی کارفرما به نشانی پیمانکار مندرج در قرارداد به منزله ابلاغ قانونی بوده و دیگر نیازی به ارسال اظهارنامه رسمی موضوع ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی نمی‌باشد. ولی پیمانکار موظف است هرگونه ادعایی را از طریق ارسال اظهارنامه موضوع ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی به کارفرما ابلاغ نماید. پیمانکار اعلام می‌نماید که موضوعاتی قابل طرح در مراجع قضائی از سوی پیمانکار می‌باشد که در ابتدا

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۳ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

از طریق ارسال اظهارنامه موضوع ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی به کارفرما ابلاغ شده باشد، در غیر این صورت، امکان طرح موضوع بدون طی مراحل یاد شده در مراجع قضائی از سوی پیمانکار فراهم نمی باشد.

ماده هفده: حدود خدمات و تغییرات آن

الف - تغییر در مدت قرارداد:

- ۱۷-۱- طبق نظر کارفرما و با توافق طرفین، مدت این قرارداد کاهش و یا افزایش خواهد یافت.
- ۱۷-۲- در موارد حوادث قهری و غیر مترقبه که در ماده ۲۱ (فورس ماژور) پیش بینی شده است مدت قرارداد طبق نظر کارفرما قابل تغییر است.

۱۷-۳- هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، می تواند، خاتمه آن را به پیمانکار اعلام نماید. پیمانکار با دریافت خاتمه اعلامیه قرارداد ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت تا میزان کار انجامی اقدام و مراتب را جهت طی مراحل بعدی به ناظر قرارداد ارسال می نماید، بدیهی است پیمانکار مستحق دریافت مبالغ مربوط به خدمات ارایه شده می باشد. در خصوص این بند صرف تشخیص کارفرما کافی بوده و نیازی به اخذ مجوز از پیمانکار نیست و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: فارغ از موارد یادشده، تمدید مدت، بنا به تشخیص کارفرما امکان پذیر است.

ماده هجده: تغییر در مقادیر کار:


۱۸-۱- کارفرما می تواند نسبت به کاهش یا افزایش مقادیر کار موضوع قرارداد، معادل بیست و پنج (۲۵ درصد) کل مبلغ اولیه قرارداد، با ابلاغ کتبی به پیمانکار اقدام نماید.

تبصره: هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، می تواند، خاتمه آن را به پیمانکار اعلام نماید. پیمانکار با دریافت خاتمه اعلامیه قرارداد ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت تا میزان کار انجامی اقدام و مراتب را جهت طی مراحل بعدی به ناظر قرارداد ارسال می نماید، بدیهی است پیمانکار مستحق دریافت مبالغ مربوط به خدمات ارایه شده می باشد. در خصوص این بند صرف تشخیص کارفرما کافی بوده و نیازی به اخذ مجوز از پیمانکار نیست و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهبانی، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۴ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

ماده نوزده : حق واگذاری

پیمانکار حق ندارد بدون تصویب کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار نماید و یا انتقال دهد. از طرفی کارفرما میتواند نسبت به واگذاری قرارداد مزبور به سایر اشخاص اعم از حقیقی، حقوقی (خصوصی یا دولتی) بدون نیاز به اخذ رضایت پیمانکار اقدام نماید.

ماده بیست: وجه التزام

در صورتی که پیمانکار در موعد مقرر به هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد عمل نکند، کارفرما حق دارد این مبلغ یا هر یک از مطالبات خود را مستقیماً و بدون نیاز به انجام هیچگونه اقدام قضایی یا نحو آن از محل تضامین و وثائق موضوع این قرارداد، یا هر از محلی یک از دارایی های پیمانکار برداشت نماید. پرداخت وجه التزام به کارفرما، بدل از ایفای اصل تعهد پیمانکار نیست و با انجام اصل تعهد وی قابل جمع است و مانع از اعمال سایر حقوق قانونی و قراردادی کارفرما از جمله اعمال حق فسخ کارفرما نیست. همچنین لیست تخلفات و جرایم مربوطه در پیوست شماره پنج مشخص شده است. تشخیص تمام موارد مذکور به عهده کارشناسان و ناظرین کارفرما خواهد بود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده بیست و یک : قانون و مقررات

در خصوص موضوع موافقت نامه، ملاک عمل طرفین، در ابتدا مندرجات اعلامی در متن این قرارداد می باشد. در مورد سایر مواردی که ذکری از آن در این قرارداد، به میان نیامده، نیز سایر ضوابط حاکم بر موضوع در حدود الزامات قانونی لازم الاتباع بوده و بر وفق آنها عمل خواهد شد.

تبصره : پیمانکار با امضاء ذیل قرارداد، موافقت خود را با مواد و بندهای مندرجه اعلام نموده و حق هر گونه اعتراضی را در خصوص مواد اعلامی در موافقت نامه از هر حیث در آتیه از خود سلب و ساقط نمود.


ماده بیست و دو : حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

اگر یکی از دو طرف به دلیل حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) از انجام تعهدهایی که طبق پیمان دارد باز بماند، باید رویداد یا وضعیتی که حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) را تشکیل داده است، به طرف دیگر اعلام کند و ضمن آن تعهدها و عملیاتی را که انجام آنها به علت حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) با مانع مواجه شده یا خواهد شد، مشخص نماید. این اعلام، باید ظرف ۱۴ روز پس از این که طرف مربوط از رویداد یا وضعیت مربوط به حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) آگاه شده یا باید آگاه می شده، ارسال و تسلیم شود. طرف یادشده، پس از ارسال این اعلام تا زمانی که شرایط مربوط به حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) مانع انجام تعهداتش می شود، از انجام این تعهدها معاف خواهد بود.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کردستان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۵ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

اگر به علت حوادث غیرمترقبه (فارس ماژور)، اجرای تعهدات برای دوره پیوسته ۳۰ روزه‌ای یا برای دوره‌های متعدد ناپیوسته‌ای به همان علت، که جمع آنها ۳۰ روز باشد، ممکن نبوده، و در همه موارد، طبق بند ۱ این ماده، اخطار صادر شده باشد، هریک از دو طرف، می‌تواند قرارداد را منفسخ کند. در این صورت قرارداد منفسخ می‌شود و پیمانکار موظف می‌باشد به میزان کار انجامی وفق مفاد قرارداد موجود نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت قطعی به کارفرما برای امر تسویه حساب و ارائه مفاصا حساب‌های مربوطه از مبادی ذیربط اقدام نماید. بدیهی است پرداخت مطالبات پیمانکار و آزاد سازی تضامین منوط به انجام موارد شده می‌باشد در غیر این صورت حقی برای پیمانکار موجود نبوده و پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد ضمن قبول آن حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمود « اضافه شود.

ماده بیست و سه: سایر شرایط

۲۲-۱- پیمانکار با امضاء این پیمان اقرار می‌نماید، که از مقررات داخلی شرکت صنایع فولاد کردستان و همچنین مقررات مربوط به مالیات، قانون کار و سازمان تامین اجتماعی، مقررات و گواهی‌های مربوط به مسایل ایمنی، استانداردها و آخرین مصوبات قوانین مربوطه در این مورد، اطلاع کافی داشته و هنگام ارایه پیشنهاد قیمت، تمامی هزینه‌ها و مسئولیتهای ناشی از اجرای این مقررات را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ کرده است.

۲۲-۲- هزینه بالاسری شامل و نه محدود به موارد زیر است:

مدیریت و نظارت پیمانکار در عملیات موضوع قرارداد، تهیه وسایل و ملزومات اداری مورد نیاز پیمانکار، هزینه‌های هماهنگی بین کارفرما، پیمانکار و پرسنل، هزینه تهیه بیمه مسئولیت مدنی مربوط به کارکنان پیمانکار، سود پیمانکار، هزینه تهیه ضمانتنامه‌ها، هزینه پرداخت حق بیمه و مالیات قرارداد و سایر کسورات طرحهای غیر عمرانی، هزینه‌های کارگاهی، هزینه تهیه مدارک مورد نیاز، هزینه‌های برنامه ریزی و کنترل پروژه، هزینه حقوق و مزایای نماینده یا نمایندگان پیمانکار و تمامی هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم جهت انجام موضوع قرارداد است که در ضریب پیشنهادی پیمانکار منظور شده است.


۲۲-۳- پیمانکار و تمامی عوامل وی می‌بایست در هنگام حضور در محل‌هایی که کارفرما در اختیار آنان قرار می‌دهد، کلیه قوانین داخلی و انضباطی و همچنین موارد ایمنی را با توجه به الزامات داخلی کارفرما رعایت نماید.

۲۲-۴- پیمانکار موظف به ارایه بیمه نامه مسئولیت مدنی به کارفرما می‌باشد.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه‌گر

محل مهر و امضا مناقصه‌گزار/کارفرما



شرکت صنایع فولاد کرمان	اسناد مناقصه تأمین خدمات نگهداری، نقلیه، باغبانی و نظافتی		
	صفحه ۳۶ از ۳۶	مناقصه شماره ۷۳۴۶-۵-۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲	

- ۲۲-۵- پیمانکار موظف به اخذ و ارایه گواهینامه صلاحیت ایمنی می باشد.
- ۲۲-۶- پیمانکار با امضاء این پیمان اقرار می نماید، از محل اجرای کار بازدید نموده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن و شرایط آب و هوایی را بدست آورده و تمامی هزینه های ناشی از موارد خاص را در ضریب پیشنهادی خود منظور نموده است.
- ۲۲-۷- پیمانکار با امضاء این پیمان اقرار می نماید، مجوز و صلاحیت لازم برای عقد قرارداد و عدم شمول هر نوع ممنوعیت قانونی را دارد.
- ۲۲-۸- مبالغ مذکور قرارداد که بر اساس جداول آنالیز ضمیمه گردیده است در صورت هرگونه تغییر در مبالغ مندرج در جداول بر اثر افزایشات قانونی آتی در حقوق و مزایای پرداختی به کارکنان و یا درخواست انجام هرگونه کار اضافی علاوه بر موارد پیش بینی شده در جدول قیمت پیشنهادی قرارداد مبالغ اضافی متناسب با آن محاسبه و علاوه بر مبالغ مندرج قرارداد در صورت تأیید کارفرما به شرکت پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده بیست و چهار : تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۴ ماده و در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به پیمانکار ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

مورد قبول است
محل مهر و امضا مناقصه گر

محل مهر و امضا مناقصه گزار/کارفرما

